

LANDMARK  
TOWER



報道関係者各位 2003年8月30日

株式会社リンクメディア

三菱地所ビルマネジメント株式会社

## 株式会社リンクメディア、三菱地所ビルマネジメント株式会社

### 横浜ランドマークタワーにおいて

### 「ビジネスコンシェルジュ・サービス」を開始

### 外国人駐在員向けビジネス版コンシェルジュ・サービス

### 日本法人設立から日常生活の疑問など全てを英語でサポート

外資系企業の日本市場参入支援サービスを行う株式会社リンクメディア(代表取締役社長:テリー ロイド、東京都港区南青山 7-8-1)は、三菱地所ビルマネジメント株式会社(取締役社長:鈴木康人、横浜市西区みなとみらい 2-2-1)と共同で、横浜ランドマークタワー(横浜市西区みなとみらい 2-2-1)における、日本市場に新規に参入する外資系企業及び入居テナントの外国人駐在員などを対象に、日本での法人登記の方法や日本人社員採用、ITサポートなどビジネスや日本での生活における様々な問い合わせに英語で対応し、外資系企業の短期間での日本法人立ち上げをサポートする、「ビジネス・コンシェルジュ・サービス <http://www.businessconciierge.jp>」を開始します。英語でのサポートを積極的に提供することで、より多くの外資系企業のテナント誘致につなげる目的です。

同サービスでは、問い合わせに答えるだけでなく、実際に日本法人登記の代行や、英語を話すエンジニアや経理担当者などのスタッフを用意、LANやコンピュータネットワークの構築、オフィスデザインなど日本でのビジネスに必要なサービスを全て英語で代行します。

外資系企業の日本参入は国内の雇用拡大や市場拡大につながり、日本にとっても非常に重要なものとなっています。しかし、海外の企業にとって日本市場への参入は異なるビジネス習慣や高いビジネスコストなど問題が多いのも事実です。ビジネスコンシェルジュ・サービスが日本法人設立に係わる全ての作業を代行することで、新規参入の外資系企業は日本市場参入にかかるコストや時間を大幅に短縮し、スムーズなビジネス展開を可能にすることができます。

ビジネスコンシェルジュがご提供するサービスの一部です。

- ・ 日本市場調査
- ・ 日本法人登記
- ・ 税金
- ・ ビザ取得
- ・ 国内法律相談
- ・ 給与、人事
- ・ 社員教育
- ・ ビジネス開発
- ・ M&A
- ・ 翻訳、通訳
- ・ IT サポート
- ・ PR／マーケティング
- ・ その他ビジネス関連サポート
- ・ 日常生活サポート
  - ・ 英語を話す医者への紹介
  - ・ 外国製品を扱うスーパーマーケットへの紹介
  - ・ 住居への紹介
  - ・ インターナショナルスクールの紹介

#### ビジネスコンシェルジュの長所

- ・ ビジネスは時間との勝負。ビジネスコンシェルジュを利用することにより、企業は本来の顧客開拓や提携先との交渉などビジネス本来の任務に集中することができます。
- ・ ビジネスミーティングのセットアップ、顧客先への行き方、ホテルの予約、新幹線、航空機のチケット予約、通訳の手配、その他、まだ日本に来て間もない外国人駐在員の幅広いニーズに対応します。
- ・ 異なったビジネス習慣に頭を悩ます外国人駐在員の方に親身に相談にのり、日本でのビジネスの成功を後押しします。

#### サービス価格

ビジネスコンシェルジュ・サービスの対象企業は、ランドマークタワーおよびクイーンズタワーAのテナント企業です。テナント企業は日本でのビジネス、生活上での様々な疑問やリクエストをビジネスコンシェルジュ・サービスに英語で問い合わせることが出来ます。問い合わせは無料です。

問い合わせ後、実際のサービスの提供を希望する場合は、ビジネスコンシェルジュ・サービスがサービス内容の仔細、価格をご連絡します。

また、ビジネスコンシェルジュ・サービスが提供できないサービスについては、ビジネスコンシェルジュ・サービスがそのサービスを提供できる企業をご紹介します。

以上

---

### 三菱地所ビルマネジメント株式会社

三菱地所ビルマネジメント株式会社は三菱地所株式会社 100%出資の戦略子会社として 1991 年3月に設立。現在、横浜MM21地区の横浜ランドマークタワーや東京丸の内地区の丸ビルを中心に18棟の運営管理サービスを担っております。

御殿場プレミアム・アウトレットの施設管理業務や神奈川県衛生研究所特定事業(PFI事業)に参画し維持管理会社(幹事会社)として施設管理も手掛けております。これまで蓄積してきたプロパティマネジメントを最大限に生かし、各オーナーの多様なニーズに応え、安全で快適なサービスを提供できるよう運営管理体制を整えております。

### 株式会社リンクメディア

株式会社リンクメディアは海外企業の日本市場への参入コンサルテーションを行う他、国内の外資系企業を対象に、システムインテグレーション、エンジニアのアウトソーシングを行っています。2003 年からは、外資企業誘致を希望する地方自治体への誘致コンサルテーションサービスも開始。現在まで、多くの自治体に対して幅広い誘致サポートを行っています。また、グループ会社には、英文ビジネス雑誌の『J@pan Inc.』誌を発行するジャパンインクコミュニケーションズ株式会社、オンラインリクルーティングを行う、株式会社ダイジョブがあります。

<http://www.linckmedia.co.jp>

---

### ビジネスコンシェルジュ FAQ

Q: ビジネスコンシェルジュ・サービスはランドマークタワーに入居しないと受けられないのでしょうか？

A: ビジネスコンシェルジュ・サービスのほとんどは、ランドマークタワーに入居することが前提でサービスを提供いたします。しかし、入居前でも様々なご質問に英語で対応させていただくことが可能です。多くの外国人が居住し、インターナショナルスクールなど外国人が住みやすい環境が整備されている横浜にランドマークタワーはあります。また、ランドマークタワー内には英語での対応が可能な病院や託児所も設置しており、新規に日本市場に参入する外資系企業の方に最適な環境が整っています。そのため、これから日本への参入を計画されている海外の企業の方はぜひランドマークタワーへのご入居を推薦いたします。

Q: ビジネスコンシェルジュ・サービスは無料なのでしょうか？

A: 日本でのビジネス展開、生活に関するお問い合わせへのアドバイスは全て無料です。その後、実際のサービス、例えば日本法人登記の代行、日本市場調査、オフィスセットアップなどのサービスをご希望されるテナント様にはそれぞれ質が高く、かつリーズナブルなサービスをご提供できる企業をご紹介します。その際のサービスは有料となります。

Q: ランドマークタワーへの入居に興味があります。しかし、ビジネスコンシェルジュ・サービスはランドマークタワーに入居しないと受けられないのでしょうか？

A: 入居前でもランドマークタワーに関するご質問には英語で対応させていただきます。

Q: ビジネスコンシェルジュ・サービスではどのような方が問い合わせに対応するのですか？

A: ビジネスコンシェルジュ・サービスを提供するのは、ランドマークタワーを運営する三菱地所ビルマネジメント株式会社と株式会社リンクメディアです。三菱地所ビルマネジメントはランドマークタワー、丸ビル等の運営管理会社で、質の高いサービスを提供しており、日本を代表する企業の多くが同ビルのテナントとしてビジネスを行っています。リンクメディアは在日20年のニュージーランド人のテリー ロイドが運営する外資企業の日本参入サポートを行うコンサルタント企業で、過去数多くの外資企業の日本市場参入の経験を持っています。

Q: ビジネスコンシェルジュ・サービス以外に外資系企業がランドマークタワーのテナントになることで得られるアドバンテージはあるのですか？

A: 日本でのビジネスを成功に導く要素のひとつに、企業の信用度があります。特に知名度を必要とする海外の企業にとって、どのオフィスビルのテナントであるかは非常に重要です。ランドマークタワーは三菱地所が所有する日本でも著名なオフィスビルであり、ランドマークタワーに入居していることで、日本の企業の間での信用度を確立することができます。

Copyright © 2009 LINC Media, Inc. All rights Reserved.

Designated trademarks and brands are the property of their respective owners.